

# EXTRAIT du REGISTRE des DÉLIBÉRATIONS du CONSEIL MUNICIPAL d'HILLION SÉANCE du lundi 9 octobre 2023

Date de convocation : 29 septembre 2023  
Date d'affichage : 29 septembre 2023

Nombre de Conseillers en exercice : 27  
Nombre de Conseillers présents : 24  
Nombre de Conseillers votants : 27

L'an deux mille vingt-trois, le lundi neuf octobre à dix-huit heures trente minutes, le Conseil Municipal légalement convoqué, s'est réuni à la salle du Conseil Municipal en séance publique sous la présidence de Madame le Maire.

Étaient présents : A. Guennou – M. Cosson – M. Colas – A. Jégovic – K. Guessant – W. Macé – V. Rosnarho – M. Chaplain – G. Kuntz – D. Boulaire – B. Delanoë – V. Rebours – M. Devrand – A.G. Bertrand – I. Crézé – E. Allanïc – F. Le Meur – A. Mercier – S. Hamon – F. Deniaux – V. Gaudu – E. Guy-Claereboudt – P. Carrière & A. Le Texier formant la majorité des membres en exercice.

Étaient absents excusés : H. Bourdonnais donnant procuration à B. Delanoë, S. Rault donnant procuration à M. Devrand, I. Lévêque donnant procuration S. Hamon.

Était absent : néant

Monsieur Grégoire Kuntz est nommé secrétaire et Madame Aurélie Le Texier, secrétaire adjointe.

## OBJET :

**PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL (PLUi)  
DE SAINT-BRIEUC ARMOR AGGLOMÉRATION – DÉBAT  
SUR LA DEUXIÈME VERSION DU PROJET  
D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLES  
(PADD)**

Rapporteur : Annie GUENNOU, Maire

Par délibération du Conseil d'Agglomération du 31 mai 2018, Saint-Brieuc Armor Agglomération a prescrit l'élaboration de son Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi).

Le Plan Local d'Urbanisme intercommunal instaure des règles d'aménagement et de construction à l'échelle de la parcelle, en compatibilité avec le Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) du Syndicat Mixte de la Baie de Saint-Brieuc. Il remplacera l'ensemble des documents d'urbanisme communaux au moment de son entrée en vigueur.

Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) est une pièce obligatoire du PLUi. Le PADD est la clef de voûte du dossier de Plan Local d'Urbanisme (PLU). Il est le document stratégique et politique du PLU. Le PADD définit les orientations du projet d'urbanisme ou d'aménagement de l'ensemble des communes concernées.

C'est un document simple et concis, donnant une information claire aux citoyens et habitants sur le projet territorial. Le PADD n'est pas directement opposable aux permis de construire ou aux opérations d'aménagement et de programmation, mais le règlement et les orientations d'aménagement et de programmation, eux opposables, constituent la traduction réglementaire des orientations qui y sont définies. Les documents réglementaires doivent être cohérents avec les orientations générales d'aménagement et d'urbanisme définies dans le PADD.

L'article L 151-5 du Code de l'Urbanisme dispose que le PADD définit:

«1° Les orientations générales des politiques d'aménagement, d'équipement, d'urbanisme, de paysage, de protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et de préservation ou de remise en bon état des continuités écologiques ;

2° Les orientations générales concernant l'habitat, les transports et les déplacements, les réseaux d'énergie, le développement des communications numériques, l'équipement commercial, le développement économique et les loisirs, retenues pour l'ensemble de l'établissement public de coopération intercommunale ou de la commune.

Il fixe des objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain.

Il peut prendre en compte les spécificités des anciennes communes, notamment paysagères, architecturales, patrimoniales et environnementales, lorsqu'il existe une ou plusieurs communes nouvelles. »

Le PADD a été élaboré en 2019 et a fait l'objet d'un premier débat au sein du Conseil d'Agglomération du 28 novembre 2019 ainsi qu'au sein de plusieurs Conseils Municipaux des communes du territoire. Cette deuxième version du PADD a été enrichie des éléments résultant de la concertation, des débats qui ont eu lieu dans les Conseils Municipaux et du débat du Conseil d'Agglomération de 2019.

Avant d'arrêter le projet de PLUi, début 2024, il est nécessaire de modifier légèrement le premier PADD, pour le mettre à jour au regard de l'actualité de certains projets locaux, affirmer plus fortement certaines ambitions politiques, prendre en compte les évolutions législatives survenues depuis 2019 et garantir la sécurité juridique du document.

Les orientations générales du projet de PADD du PLUi de Saint-Brieuc Armor Agglomération sont les suivantes:

1. L'équilibre des dynamiques territoriales à l'échelle de l'Agglomération et au sein de chaque commune
2. Une nouvelle stratégie de développement
3. Les défis climatiques et la capacité d'adaptation du territoire
4. L'atténuation des déséquilibres sociaux et la réponse adaptée aux besoins des populations
5. Le rayonnement élargi et conforté de l'Agglomération à l'échelle de la Région Bretagne

L'article L 153-12 du Code de l'urbanisme indique qu'« Un débat a lieu au sein de l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale et des conseils municipaux ou du conseil municipal sur les orientations générales du projet d'aménagement et de développement durables mentionné à l'article L. 151-5, au plus tard deux mois avant l'examen du projet de plan local d'urbanisme.

Lorsque le plan local d'urbanisme est élaboré par un établissement public de coopération intercommunale, le débat prévu au premier alinéa du présent article au sein des conseils municipaux des communes membres est réputé tenu s'il n'a pas eu lieu au plus tard deux mois avant l'examen du projet de plan local d'urbanisme.»

Il convient aujourd'hui de débattre, et non de délibérer, sur cette deuxième version des orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) proposées. Le débat n'a aucun caractère décisionnel. Les conseillers sont invités à discuter des grandes orientations de l'Agglomération en matière d'urbanisme afin d'acter le projet de Saint-Brieuc Armor Agglomération, co-construit avec les Communes. Ce débat n'est pas suivi par un vote. Le projet de PADD sera arrêté, puis approuvé par le Conseil d'Agglomération, en même temps que les autres documents constitutifs du PLUi.

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales;

**VU** le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L. 153-11 et suivants relatifs à la procédure d'élaboration des plans locaux d'urbanisme;

**VU** le transfert de la compétence en matière de PLU, de document d'urbanisme en tenant lieu et de carte communale à Saint-Brieuc Armor Agglomération en date du 27 mars 2017;

**VU** la délibération n°DB-117-2018 du 31 mai 2018 prescrivant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal sur l'ensemble du territoire communautaire;

**CONSIDÉRANT** le projet de PADD du futur PLUi soumis à débat,

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité :**

- De **DÉBATTRE** et de **PRENDRE ACTE** de la tenue, en son sein, du débat sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) dans le cadre de l'élaboration du PLUi ;
- De **PRÉCISER** que le présent procès-verbal valant délibération sera transmis à Saint-Brieuc Armor Agglomération ;
- **D'AUTORISER** Madame le Maire ou son représentant à transmettre les éventuelles remarques formulées à Monsieur le Président de Saint-Brieuc Armor Agglomération.

 **Annie GUENNOU,**  
Maire.

